

Informacja techniczna: Renowacja posadzek drewnianych

Numer IT RZ-8/2017

Data wydania: 06/2017

I Zakres IT

Niniejsza informacja techniczna dotyczy renowacji posadzek drewnianych nie objętych przepisami Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

II Czynności wstępne

Wykonawca w ramach czynności wstępnych powinien:

- 1) sprawdzić przedmiot i zakres prac,
- 2) ocenić stan techniczny,
- 3) wykonać niezbędne pomiary, w tym co najmniej: wilgotności i temperatury powietrza, wilgotności i temperatury posadzki,
- 4) sporządzić notatkę z przeprowadzonych czynności wstępnych.

Czynniki techniczne, które w wykonawca powinien uwzględnić w ramach czynności wstępnych:

- a) stan zespolenia posadzki z podkładem,
- b) rodzaj posadzki drewnianej i grubość warstwy użytkowej,
- c) rodzaj i rozmiar wad,
- d) sposób wykończenia powierzchni,
- e) rodzaj stosowanych zabiegów pielęgnacyjnych,
- f) warunki użytkowania posadzki,
- g) wilgotność drewna oraz parametry powietrza (wilgotność względna i temperatura powietrza),
- h) płaskość i nierówności.

Wykonawca podejmujący się renowacji posadzki drewnianej powinien poinformować Klienta o sytuacjach, które mogą się wydarzyć zarówno podczas samej renowacji jak i po jej zakończeniu.

Po przeprowadzeniu czynności wstępnych strony powinny spisać stosowną Umowę.

III Problemy, jakie mogą wystąpić w wyniku przeprowadzonych prac renowacyjnych posadzek drewnianych

W wyniku prac renowacyjnych mogą wystąpić m.in. następujące problemy:

- 1) odspojenia posadzki drewnianej od podkładu podłogowego,
- 2) pęknięcia blokowe (szczeliny konturowe),
- 3) niecałkowite usunięcie pierwotnych wad wizualnych i innych,
- 4) plamy i przebarwienia,
- 5) degradacja wypełnień szczelin i ubytków,
- 6) niejednorodne wybarwienia, wykwyty i wybielenie wypełnień szczelin i ubytków,
- 7) wady powłoki lakierowej na powierzchni wypełnień szczelin i ubytków,
- 8) niejednorodny stopień połysku warstw wykańczających,
- 9) wydłużony czas schnięcia zastosowanych wyrobów do wykańczania powierzchni,
- 10) redukcja warstwy użytkowej do poziomu nieumożliwiającego dalsze jej użytkowanie,
- 11) zanik lub deformacja geometrii fazowania krawędzi elementów.

IV Uwagi końcowe

- 1) Niniejsza Informacja Techniczna nie dotyczy robót wymagających napraw podkładu podłogowego.
- 2) Aby uniknąć zaistnienia problemów wymienionych w punkcie III, wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie czynności z należytą starannością.
- 3) Ocena przyczyn wystąpienia problemu lub problemów nie wymienionych w punkcie III należy do Rzecznawcy.